GOBIERNO MUNICIPAL
XIUTETELCO
2024 - 2025
Un gobierno para todos

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE 2024-2025

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN I, 31 FRACCIÓN II Y ARTICULO 33 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE PUEBLA, PARA VERIFICAR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS DE LA OBRA PUBLICA REALIZADA PARA HACER CONSTATAR QUE LOS RECURSOS RECIBIDOS FUERON APLICADOS CONFORME A LO APROBADO; ARTICULO 49, FRACCIÓN IV Y 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; Y ARTÍCULOS 127 Y 128 DE SU REGLAMENTO, PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DEL **CONTRATO No COPMX-002/2024** SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE **XIUTETELCO** Y LA EMPRESA **DANIEL COLEOTE GARCIA (PERSONA FISICA)** CUYO OBJETO FUE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.**

OBRAS PUBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

LUGAR, HORA Y FECHA:

EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, ESTADO DE PUEBLA, SIENDO LAS **10:40 HORAS DEL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024,** SE REUNIERON LOS C. JOSE ANTONIO VELEZ LEONOR PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, ING. SALVADOR VELAZQUEZ REYES DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, ING. MAXIMINO GARCÍA SÁNCHEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE XIUTETELCO, **ING. DANIEL COLEOTE GARCIA** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO Y EL **ING. VICTOR JUAN LAZARO SALMERON** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA **DANIEL COLEOTE GARCIA (PERSONA FISICA)**, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA:

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
R.F.C. COGD780721U23
TEL. 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No. 4417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO, PUE.
C.P. 75150

DILIGENCIA: SE ELABORA EL PRESENTE FINIQUITO, RELATIVO AL CONTRATO DE LA OBRA PUBLICA DENOMINADA **REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.**, LOS TRABAJOS SON REALIZADOS AL AMPARO DEL CONTRATO NO. **COPMX-002/2024,** SUSCRITO CON LA EMPRESA CONTRATISTA **DANIEL COLEOTE GARCIA (PERSONA FISICA),** CON UN MONTO TOTAL CONTRATADO DE **$ 2,999,756.28 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCEUNTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N.)** IVA INCLUIDO; QUE PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ENTREGÓ LA FIANZA **N.º 4323-10308-0** POR UN MONTO DE **$ 299,975.63 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N.)** IVA INCLUIDO, DE **"ASEGURADORA INSURGENTES S. A DE C.V."**, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN IV, 53 Y 77 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE LA MATERIA, EXHIBIÓ LA GARANTÍA NÚMERO **4323-10350-9** EXPEDIDA POR **ASEGURADORA INSURGENTES S.A DE C.V.** POR EL CONCEPTO "GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS", POR UN MONTO **$ 299,975.63 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N.).**

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SE REALIZA LA RELACIÓN DE ESTIMACIONES INDICANDO COMO FUERON EJECUTADOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS, Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE.

PALACIO MUNICIPAL S/N XIUTETELCO, PUEBLA
GOBIERNO MUNICIPAL DE XIUTETELCO 2024 – 2025
226-689-0001

GOBIERNO MUNICIPAL XIUTETELCO 2024 - 2025
Un gobierno para todos

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO (EN CASO DE APLICAR) DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL, (CUADROS DE ESTIMACIONES):

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	ESTIMADO	
		ESTIMADO	ACUMULADO
ESTIMACIÓN N° 1	DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024.	$ 1,312,393.37	$ 1,312,393.37
ESTIMACIÓN N° 2 FINIQUITO	DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2024.	$ 787,436.03	$ 2,099,829.40
TOTAL:		**$ 2,099,829.40**	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		ESTIMADO	ACUMULADO
ESTIMACIÓN N° 1	DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024.	$ 562,454.30	$ 562,454.30
ESTIMACIÓN N° 2 FINIQUITO	DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024.	$ 337,472.58	$ 899,926.88
ANTICIPO OTORGADO		**$ 899,926.88**	
SALDO CANCELADO DE LA OBRA	----------	$ 0.00	$ 0.00

OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 441
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P 75150

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CON UN MONTO CONTRATADO DE **$ 2,999,756.28 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCEUNTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N.)** Y REAL PAGADO DE **$ 2,999,756.28 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCEUNTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N.)** QUE INCLUYE LA EJECUCIÓN DE LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO A LOS CONTRATOS Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS SON LOS SIGUIENTES:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
PARTIDA 1	CERCADO PERIMETRAL EN ESC. MAXTALOYA		
	PRELIMINARES		

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

11061	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO EN ÁREA DE EDIFICACIÓN.INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASPALEOS, APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3ª, REFERENCIAS, MOJONERAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ACARREOS DEL MATERIAL A 5 ESTACIONES COMO MAXIMO. SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	26.94
11072	EXCAVACION A MANO TERRENO TIPO "B" INVESTIGADO EN OBRA, CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE , PAGO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	2.11
12011	CONCRETO HECHO EN OBRA F 'C=200KG/CM2 EN CIMENTACION T.M.A 3/4", INCLUYE COLADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	0.80
31298	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F¨C=150 KG/CM2 DE 15X20 ARMADO CON ARMEX 15-20-4 INC. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA	M	65.34
	ESTRUCTURA		
S/C-001	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CERCADO FORMADA POR POSTES DE 2 X2 " EN SENTIDO VERTICAL Y REFUERZO DE ESTRUCTURA EN SENTIDO HORIZONTAL, CUBIERTA CON LÁMINA PINTRO CAL. 24 A UNA ALTURA DE 2.44 M. INCLUYE: INSTALACIÓN, SOLDADURA, ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	63.34
S/C-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE LAMINA PINTRO CAL. 24 ANCLADA A LA ESTRUCTURA DE CERCADO, DE 1.00 M DE ANCHO Y 2.00 DE ALTO. INCLUYE BISAGRAS, CERROJO, SISTEMA CIERRE PUERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
REST02	RASPADO DE LA SUPERFICIE PARA ELIMINACION DE PINTURA MAL ADHERIDA DESCASCARANDO Y DESCONCHANDO CON LIJA O ESPATULA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	114.95
34035	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN LARGUEROS Y MONTENES DE 4.00 Y 5.00M. SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL AREA DE TRABAJO.	M2	114.95
	JARDINERÍA		
13001	SUMINISTRO Y SEMBRADO DE ÁRBOLES (PINO, CIPRES, FICUS) DE 1.00 M. DE ALTURA EN ÁREAS VERDES	PZA	32.00
PARTIDA 2	IMPERMEABILIZANTE EN VARIAS ESCUELAS		
	IMPERMEABILIZANTE		
31022-A-INI	RETIRO DE IMPERMEBILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA	M2	3109.33
34119-C	SUMINISTRO Y APLICACION DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LA GARANTÍA MÍNIMA DE 10 AÑOS, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP, DE 4.00 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25 % DE POLIMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, AZUL, BLANCO O VERDE, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANES DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, TERMOFUSIÓN, DETALLADO EN BAJADAS, CHAFLANES, REFORZADO EN PUNTOS CRÍTICOS, PUOT	M2	3109.33
PARTIDA 3	MODULOS DE BAÑO ALTO LUCERO		
	CIMENTACIÓN		
11063	DESHIERBE DEL TERRENO, FUERA DEL AREA DE EDIFICIOS INCLUYE ACARREOS DEL MATERIAL NO UTILIZABLE A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA, EL PRECIO SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA	M2	17.43
11102	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 150KG/CM2 DE 6 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE	M2	4.24

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL. 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No. 2417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO, PUE.
C.P. 75150

GOBIERNO MUNICIPAL
XIUTETELCO
2024 - 2025
Un gobierno para todos

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

	TRABAJO: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CIMBRA DE FRONTERA, ELEVACIONES, CARGAS, ACARREOS, REGLEADO, NIVELADO, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO		
11071	EXCAVACION A MANO TERRENO TIPO "A" INVESTIGADO EN OBRA, CUALQUIER PROFUNDIDAD INCL ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE (5 ESTACIONES), PAGO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	4.02
12051	MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-ARENA, PROPORCION 1:2:6 EN CIMENTACION.	M3	2.80
12021	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMÚN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	6.72
12011	CONCRETO HECHO EN OBRA F 'C=200KG/CM2 EN CIMENTACION T.M.A 3/4", INCLUYE COLADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	3.56
12032	ACERO P/REFUERZO EN CIMENTACION, C/ALAMBRON #2 F'Y=2530KG/CM2, INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERD.	KG	13.50
12034	ACERO REFUERZO DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	26.88
11121	RELLENO Y COMPACT. DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION C/PISON Y AGUA, EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR INCL. ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACION.	M3	0.26
	CADENAS, CASTILLOS Y MUROS		
CD3RCAB-200	CADENA DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 DE 14X20CM. ARMADA C/4VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20CM. INCL.CIMBRA COMÚN Y CRUCE DE VARILLAS.	M	34.08
CASK1RCAB	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 DE 14X20CM. ARMADA C/4VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 15CM. INCL.CIMBRA COMÚN Y CRUCE DE VARILLAS.	M	32.40
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN.	M2	28.16
31214	FIRME DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 8CM. DE ESPESOR INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION.	M2	5.10
31213	BASE 120X120X40 CM. DE CONCRETO F'C=250/CM2 C/VAR. #3, ACAB. PINTURA VINILICA PARA NIVELAR LOSA Y RECIBIR TINACO CAP.1100 LT. ESTRUCTURA REGIONAL SEGUN CROQUIS.	PZA	1.00
31582	BANQUETA DE CONCRETO F´C= 150 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO RAYADO, INCLUYE DESPALME Y COMPACTACION.	M2	6.32
3.2	**APLANADOS, REPELLADOS, LAMBRINES, PISOS,PLAFONES**		
32587	REPELLADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ESPESOR 2 cm. PARA RECIBIR AZULEJO.	M2	30.78
32003	APLANADO MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA, INCL. REMATES Y EMBOQUILLADO.	M2	30.09
32010	APLANADO EN PLAFONES CON MORTERO CEM-CAL-ARE 1:2:6 A NIVEL Y REGLA ACABADO CON PLANA DE MADERA, INCL.REMATES Y EMBOQUILLADOS.	M2	15.95
32026	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC MODELO VENATO ESTANDAR ESMALTADO ETT2 DE 1RA. CALIDAD CON UNA ABSORCIÓN DE AGUA MAYOR AL 10% Y MENOR AL 20% DE 20 X 30 CMS, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC, INCLUYE: JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DE MATERIALES Y SOBRANTES DENTRO DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	32.89
32024	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERAMICA MAXIMA STANDAR ESMALTADO, PIE V ETT2, DE 1RA. CALIDAD CON UNA ABSORCIÓN DE AGUA MAYOR AL 0.50% Y MENOR O IGUAL A 3%, RESISTENTE AL CHOQUE TERMICO Y AL CRAQUELADO DE 33X33CM, ASENTADO CON PEGA AZULEJO INTERCERAMIC, INCLUYE: JUNTA CON BOQUILLA CON ARENA INTERCERAMIC DE COLOR DE 5MM A 10MM DE	M2	5.10

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
REC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 2417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P. 75150

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

	ESPESOR, ACARREOS DE MATERIALES Y SOBRANTES DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		
2.1	**LOSAS**		
21109	CIMBRA P/LOSAS ACABADO COMUN C/MADERA DE PINO DE 3A INCL.CIMBRADO,DESCIMBRADO,CHAFLAN GOTERO Y FRENTES (OCHAVOS)	M2	15.46
21203	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAP, GANCHOS, SILLET.Y DESP.	KG	90.02
21301	CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN ESTRUC.Y LOSAS T.M.A.3/4"COLOC.VIBRADO Y CURADO EN LOSAS INCL. AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE.	M3	1.60
21328	LOSA DE CONCRETO FC=200KG/CM2 10 CM ESP ARM CON VAR#3 @ 20CM. AMBOS SENTIDOS INCL. ANCLA. MURO CIMBRA DESCIMB. Y HUECOS P/RECIBIR OVALIN.	M2	0.32
	ADHERIDOS		
EMBOFINO	EMBOQUILLADO ACABADO PULIDO FINO EN VANOS DE PUERTAS, VENTANAS, CADENAS Y CASTILLOS (SÓLO REPARACIÓN), A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 EN UN RANGO DE HASTA 20 CMS DE ANCHO. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO: ACABADO CON FLOTA O PLANA DE MADERA HASTA OBTENER TEXTURA UNIFORME, SIN OQUEDADES, RAYONES, PROTUBERANCIAS Y ACEPTADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR EMBOQUILLAR (PICADO CON HERRAMIENTA DE MANO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS REMATES, ARISTAS A NIVEL, PLOMO, ESCUADRA, CURADO DE LA BOQUILLA CON AGUA, ESPESOR MÁXIMO DEL APLANADO 2 CM., ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M	14.40
5.1	**ELECTRICAS**		
51001-C	SALIDA PARA CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE CAJA PVC TIPO UNIVERSAL, CANALETA PVC, TIPO 10-20 2 HILOS DE CABLE THW CAL. 12	SAL	7.00
51003	SAL.ALUMBRADO O CONTACTO C/CAJA D/PVC.Y TUBO DE PVC, LIGERO INCL. TODO LO NECESARIO P/EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	9.00
51040	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA INCANDESCENTE ARBOTANTE (SOCKET PORCELANA INCL.FOCO).	PZA	9.00
51353	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 2 CIRCUITOS QO2 MONOFASICOS.	PZA	1.00
51378	SUM.Y COL.DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	1.00
5.2	**HIDROSANITARIAS**		
52027-A	SAL. MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO TERMOPLUS Y SANIT. PVC C/CAMP. ANGER Y LISO INCL. COL. MUEB. B. P. Y VALV. CONTROL GRAL.	PZA	3.00
52310	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE COBRE "M"DE 25 MM.Y VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE 25 MM. INCL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	1.00
52024	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MEZCLADOR PARA AGUA FRIA Y CALIENTE SARCO TIPO D. B. 32 MM	PZA	2.00
52427	SUM. Y COL. DE TINACO MARCA ROTOPLAS CON CAPACIDAD DE 1100 LTS. CON ACCESORIOS, INCLUYE: FLOTADOR, VÁLVULA FILTRO DE CARTUCHO, VÁLVULA DE LLENADO, JARRO DE LLENADO, ELEVACIÓN, ACARREO Y CONEXIÓN	PZA	1.00
52401	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE REFORZADA DE 19 MM.	M	9.00
3.3	**MUEBLES Y ACC. DE BAÑO**		

OBRAS PUBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 447
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P 75150

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

33202	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO OVALIN PARA EMPOTRAR EN LOSA, INCLUYE (LLAVE DE ALETA, CONTRA DE REJILLA	PZA	2.00
33118	SUM. Y COLOCACION Y CONEXION . DE WC JUNIOR MCA. AMERICAN STANDARD INCL. PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.	PZA	5.00
33199	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO NIAGARA CON CESPOL INTEGRADO INCLUYE PIJAS, TAQUETES, LLAVE DE RESORTE Y PRUEBAS.	PZA	1.00
33120-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO ACOLCHONADA	PZA	5.00
33001-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERA DE PLASTICO PARA ROLLOS EN SUMINISTRO CIRCULAR	PZA	5.00
33020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO 6 MM. CON BASTIDOR DE TRIPLAY Y MARCO DE ALUMINIO	M2	1.13
3.4	**PINTURAS E IMPERMEABILIZANTES**		
34003	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.	M2	50.43
4.2	**MAMPARAS**		
42106	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE PUERTA P/MAMPARA A BASE DE PERF TUB Y LAM ESTRIADA CAL. 18 INCL. PINT. DE ESMALTE Y COLOCACION	M2	9.18
1.4	**PAVIMENTOS, CANCHAS, EXPLANADAS (pozos de Visita, Letrinas, Registros)**		
14063	REGISTRO DE 60X40X80CM. CON BLOCK CEM. O TABIQUE, APL. INTER. CON MARCO Y CONTRAMARCO METAL.DE ANGULO DE 3/16"X1 1/4"Y TAPA.	PZA	2.00
	CELOSIA		
S/C-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA METALICA TIPO CELOSIA	M	6.14
PARTIDA 4	INSTALACIONES EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO 56		
51353	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 2 CIRCUITOS QO2 MONOFASICOS.	PZA	1.00
51378	SUM.Y COL.DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	1.00
51001	SALIDA ALUMBRADO CON CAJA LAMINA Y TUBO FO. GALV PARED DELGADA INCL. CONTRA Y MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	8.00
S/C-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA LED MARCA: TIANLAI, MODELO: TLRG41, CARACTERISTICAS: 72W 127V-60 HZ 0.68 A.	PZA	8.00
51001-A	SAL. CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX 15 AMP. DE LAMINA GALVANIZADA Y TUBO CONDUIT PARED DELGADA, T GALVANIZADA PARED DELGADA, CONTRA Y MONITOR, CAJA, TUBERIA P.V.C. CABLEADO, PLACA CONTACTO Y LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DELUZ NEITRAL	SAL	4.00
51001-C	SALIDA PARA CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE CAJA PVC TIPO UNIVERSAL, CANALETA PVC, TIPO 10-20 2 HILOS DE CABLE THW CAL. 12	SAL	1.00
PARTIDA 5	INSTALACIONES EN JARDIN DE NIÑOS EN MAXTALOYA		
11050	DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS INCLUYE: DESCONEXION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS, CANCELACION DE LINEAS, ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	PZA	2.00
52443	REVISION Y REPARACION DE SALIDAS HIDRAULICAS Y SANIT., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIAMETROS, RANURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.	SAL	2.00
52027-A	SAL. MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO TERMOPLUS Y SANIT. PVC C/CAMP. ANGER Y LISO INCL. COL. MUEB. B. P. Y VALV. CONTROL GRAL.	SAL	2.00
52070	SUM. Y COL. DE REGADERA, INCLUYE JUEGO DE LLAVES Y MANERALES (JGO.DE 2), BRAZO Y CHAPETON Y REGADERA.	PZA	1.00
33117	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE LAVABO BLANCO AMERICAN STANDARD MOD. VERACRUZ O SIMILAR EN CALIDAD,	PZA	2.00

OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 4417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P. 75150

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

	INCLUYE LLAVE DE ALETA, CONTRA REJILLA Y CESPOL CROMADO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE LOS MATERIALES DENTRO DE LA OBRA		
33118	SUM. Y COLOCACION Y CONEXION . DE WC JUNIOR MCA. AMERICAN STANDARD INCL. PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.	PZA	1.00
33120-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO ACOLCHONADA	PZA	1.00
33001-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERA DE PLASTICO PARA ROLLOS EN SUMINISTRO CIRCULAR	PZA	1.00
33003-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA PLASTICA INCLUYE LA PRIMERA CARGA DE JABON	PZA	1.00
CE-82068-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADOR SOLAR SISTEMA POR GRAVEDAD 120L, CON 12 TUBOS MODELO CST120LNP, INCLUYE: SALIDA PARA CONEXIÓN A TUBERIA TUBOPLUS DE 40MM (1 1/4") CON UN DESARROLLO DE 5M, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	1.00
52310	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE COBRE "M"DE 25 MM.Y VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE 25 MM. INCL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	1.00
BASE-TINACO	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE PARA TINACO 1.00 X 1.00 X 1.00 METRO A BASE DE PTR 1-1/4" CALIBRE 14 Y PERFIL SOLERA DE 1" CALIBRE 16 EN LAS ESQUINAS PARA REFUERZO, INCLUYE, ESMALTE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN.	PZA	1.00
52427	SUM. Y COL. DE TINACO MARCA ROTOPLAS CON CAPACIDAD DE 1100 LTS. CON ACCESORIOS, INCLUYE: FLOTADOR, VÁLVULA FILTRO DE CARTUCHO, VÁLVULA DE LLENADO, JARRO DE LLENADO, ELEVACIÓN, ACARREO Y CONEXIÓN	PZA	1.00
PARTIDA 6	CUBIERTA EN ESC. PRIMARIA BILINGÜE GUADALUPE VICTORIA , EL CERRITO XALTIPAN		
SC-001	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA EN SEGUNDO NIVEL A BASE DE LAMINA CINTRO CAL. 26, ESTRUCTURA CON MONTEN LONGITUDINAL DE 6" Y TRANSVERSAL DE 5" CON APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA. NCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	117.50
	ESCALERAS		
SC-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESCALERA DE HERRERIA DE 1.00 M DE ANCHO A UNA ALTURA MAX. DE _ A BASE DE ESCALONES DE LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL. 14, ESTRUCTURA METALICA CON SOPORTES DE 1 1/4" X 1 1/4" CAL. 14 Y LATERALES 6 X 2" CAL. 16, BARANDAL DE 1 1/2" X 1 1/2" CAL. 18, INCLUYE FIJACIÓN, PRIMER Y PINTURA A DOS MANOS ALKIDAL ANTICORROSIVA.	PZA	1.00
41360	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA A BASE DE PERFILES TUBULARES Y LAMINA, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y CERRADURA	M2	2.24
PARTIDA 7	CUBIERTA EN COOPERATIVA EN ESC.		
CUBI-LAVABO	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA A DOS AGUAS A BASE DE LAMINA CINTRO CAL. 26 Y PINTURA EN ESTRUCTURA. NCLUYE:CABALLETE, RETIRO DE LAMINA EN MAL ESTADO MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	38.50

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEGÚN CONTRATO, FUE DÍA **05 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y DE TERMINACIÓN EL DÍA **14 DE DICIEMBRE DE 2024**, LA FECHA REAL DEL INICIO DE LOS TRABAJOS FUE EL DÍA **05 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y** DE TERMINACIÓN EL DÍA **14 DE DICIEMBRE DE 2024**.

DIVCOL CONSTRUCCIONES
DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 2417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P 75150

ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24007

OBRA: REHABILITACION DE ESCUELAS PERTECIENTES AL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

ASÍ MISMO SE ADJUNTA A ESTA ACTA (ANEXO 1) LA RELACIÓN DE ESTIMACIONES, CON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO Y SU RESULTADO FINAL DEL COMPORTAMIENTO EN CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMENES Y PAGOS.

SE DECLARA Y SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, EN FAVOR DEL **"MUNICIPIO DE XIUTETELCO"**, ESTADO DE PUEBLA". RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

CIERRE DEL ACTA. - NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **11:30** HORAS DEL DÍA DE SU INICIO.

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO.

POR LA INSTANCIA EJECUTORA

PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL.
PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025	OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025
C. JOSÉ ANTONIO VELEZ LEONOR.	**ING. SALVADOR VELAZQUEZ REYES.**
ING. MAXIMINO GARCÍA SÁNCHEZ.	**C. HECTOR ESTEBAN LUCAS.**
SUPERVISOR DE OBRA DEL CONCEJO MUNICIPAL.	CONTRALOR DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CONTRALORÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

POR LA CONTRATISTA

DIVCOL CONSTRUCCIONES

DANIEL COLEOTE GARCIA
RFC:COGD780721U23
TEL 249-119-85-10
PROLONGACION 2 NORTE No 1417
BARRIO DE TETELA, ACATZINGO PUE
C.P 75150

ADMINISTRADOR UNICO.	SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.
ING. DANIEL COLEOTE GARCIA.	**ING. VICTOR JUAN LAZARO SALMERON.**